

Il sottoscritto responsabile scientifico del corso, ai sensi del Regolamento del Decreto Ministero Giustizia 13 Agosto 2014 n. 140 G.U. 24.09.2014 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, ai sensi dell'articolo 71-bis, primo comma, lettera g), delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, per come modificato ed integrato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, e dall'articolo 1, comma 9, lettera a) del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9), giusta comunicazione con posta certificata al Ministero della Giustizia del 30/10/2019

ATTESTA CHE IL

**Rag. Alessio Di Tommaso**

Ha frequentato e superato con esito positivo l'esame finale del corso di aggiornamento gestito da Coopaf srl - Via Pisana n. 200/A-B - Scandicci (FI) per l'Associazione Confartamministratori con il Patrocinio del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Firenze, tenutosi presso la sede Confartigianato Firenze in Via Empoli, 27 nei giorni 08 e 09 Novembre 2019 con durata complessiva di 16 ore.

Il Responsabile scientifico  
(Prof. Franco Paganini)



(Il presente documento è rilasciato su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge)

Rif. 102A-2019

**Da:** Franco Pagani - GEOPEC [mailto:franco.pagani@geopec.it]

**Inviato:** mercoledì 30 ottobre 2019 12:03

**A:** 'prot.dag@giustiziacert.it' <prot.dag@giustiziacert.it>

**Oggetto:** CORSO DI AGGIORNAMENTO ANNUALE PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE Firenze – 08.11.2019 e 09.11.2019

AI MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

[prot.dag@giustiziacert.it](mailto:prot.dag@giustiziacert.it)

li, 30 ottobre 2019

**OGGETTO: CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ANNUALE PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE Firenze - 08.11.2019 e 09.11.2019 c/o Confartigianato Firenze, Via Empoli, 27/29.**

Il sottoscritto *Prof. Franco Pagani*, nato a Firenze il 15/10/1968 CF PGNFNC68R15D612V, amministratore immobiliare, iscritto al registro amministratori condominiali e immobiliari certificati in conformità alla norma UNI 10801:1998 al n. 257/Rev 3 E.L.T.I. (Accredia), laureato in Scienze dei Servizi Giuridici (classe L-14 DM 270/2011) e laurea magistrale (LM01 Giurisprudenza), iscritto al collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Firenze al n. 3423/12, attualmente Professore straordinario di Finanza Aziendale all'Universitas Mercatorum Università telematica delle Camere di Commercio Italiane, residente a Certaldo (FI), via strada di Marcialla 359, in qualità di responsabile scientifico, con la presente comunica a codesto spett.le Ministero che il giorno **venerdì 08 Novembre 2019** avrà inizio il corso di aggiornamento professionale organizzato in conformità alle disposizioni del Regolamento del Decreto Ministero Giustizia 13 Agosto 2014 n. 140 G.U. 24.09.2014 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, ai sensi dell'articolo 71-bis, primo comma, lettera g), delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, per come modificato ed integrato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, e dall'articolo 1, comma 9, lettera a) del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9).

Il corso, è organizzato dall'associazione Confartamministratori via Empoli 27 Firenze, gestione della Coopaf srl Società di Servizi di Gestione Immobiliare e patrimoniale, corrente in Scandicci via Pisana 200AB (FI) R.E.A. FI 601859 - Codice Fiscale e Partita IVA 06115800481, con patrocinio del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Firenze.

Il corso avrà durata complessiva di 16 ore (compreso prove finali di verifica 1 ora), si svolgerà tutto in presenza e sarà tenuto integralmente presso i locali della Confartigianato Firenze Via Empoli 27/29 il 08.11.2019 e 09.11.2019, luogo in cui si terrà l'esame finale previsto per il giorno 09/11/2019.

Trasmetto in allegato, per maggiori dettagli, la descrizione del corso con programma delle lezioni, date, temi trattati e docenti (di cui ho verificato il possesso dei requisiti).

Il responsabile scientifico

Prof. Dott. Franco Pagani

[franco.pagani@geopec.it](mailto:franco.pagani@geopec.it)

Tel 055 753865

Cell 348 3418488

Allegato come da testo: calendario del corso con date, materie trattate e docenti.

**PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO**

**IL RESPONSABILE SCIENTIFICO E I DOCENTI SONO IN POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI DAL D.M. N. 140/2014**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE) - TUTTE LE LEZIONI compreso esame**

SESSIONE NOVEMBRE 2019 - PROGRAMMA SU REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA

IL CORSO SI TERRA' C/O SEDE CONFARTIGIANATO FIRENZE IN VIA EMPOLI 27/29 FIRENZE

**ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI CON PATROCINIO DELLA FONDAZIONE DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE - GESTIONE COOPAF SRL**

| Data       | Orario        | Durata | Argomento   | Docente   |
|------------|---------------|--------|---|---|
| 08/11/2019 | 9:30 - 13:30  | 8      | <b>1° Modulo</b> - Polizza assicurativa <u>del condominio</u> :<br>condizioni e casistiche.<br><b>2° Modulo</b> - Polizza assicurativa <u>dell'amministratore</u> :<br>condizioni e casistiche.   | <b>9:30 - 13:30 (4h)</b><br><b>Francesco Toschi Vespasiani</b><br>Avvocato del Foro di Firenze<br><b>Chiara Pagni</b><br>Avvocato del Foro di Firenze<br><b>Francesco Fedi</b><br>Agente Assicurativo Reale Mutua               |
|            | 14:30 - 18:30 |        | <b>2° Modulo</b> - GDPR obblighi dell'amministratore e del condominio in materia di privacy.<br><b>3° Modulo</b> - Modifiche alle cose comuni: la copertura a tetto e la realizzazione della terrazza a tasca.  | <b>14:30 - 16:30 (2h)</b><br><b>Cesare Grappein</b><br>Formatore in materia di sicurezza e mansioni di DPO ai sensi del GDPR<br><b>16:30 - 18:30 (2h)</b><br><b>Francesco Toschi Vespasiani</b><br>Avvocato del Foro di Firenze |
| 09/11/2019 | 9:30 - 13:30  | 8      | <b>4° Modulo</b> - Sicurezza antincendio: Nuova normativa in vigore dal 06.05.2019 e termini per adempiere.<br>Sicurezza e regolarità di tutti gli impianti condominiali.<br><b>5° Modulo</b> - Ripasso e sessioni su casi pratici<br><b>Esame di verifica e colloquio finale</b> | <b>09:30 - 13:30 (4h)</b><br><b>Franco Ricci</b><br>Ingegnere iscritto all'Ordine di Firenze  |
|            | 14:30 - 18:30 |        |   | <b>14:30 - 17:30 (3h)</b><br><b>RIPASSO E VERIFICA FINALE (1h)</b><br><b>A CURA DEL RESPONSABILE SCIENTIFICO</b><br><b>Prof. Franco Pagani</b>  |

# ConfartAmministratori

CONFEDERAZIONE AMMINISTRATORI E REVISORI IMMOBILIARI ESPERTI

Si attesta che

Messio Di Tommaso

è iscritto a CONFARTAMMINISTRATORI

in qualità di socio

con il n. 53 dall'anno 2016

Firenze, 08/01/2016

Il Responsabile Scientifico  
Franco Pagani



Il Segretario  
Andrea Stigliano



Il Presidente  
Alessandro Ferrari





*Federamministratori*

FEDERAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI IMMOBILIARI  
MILANO - VIA RUGGERO DI LAURIA, 9 - TEL. 02/33105242

si attesta che

l'Amministratore Immobiliare

DI TOMMASO Rog. ALESSIO

è iscritto

alla Federazione Nazionale Amministratori Immobiliari

al n. RF 1 788 del registro nazionale.

Data 14 MARZO 1994

Il Presidente