



Confart@mmistratori



Il sottoscritto Responsabile Scientifico del Corso di aggiornamento, ai sensi del Regolamento del Decreto Ministero Giustizia 13 Agosto 2014 n. 140 G.U. 24.09.2014 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio, nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, ai sensi dell'articolo 71-bis, primo comma, lettera g), delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, come modificato ed integrato dalla Legge 11 dicembre 2012, n. 220, e dall'articolo 1, comma 9, lettera a) del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 febbraio 2014, n. 9), giusta comunicazione con posta elettronica certificata al Ministero della Giustizia del 02/12/2021.

SI ATTESTA CHE

Alessio Di Tommaso


Ha frequentato il Corso di aggiornamento, organizzato da Confartamministratori, tenutosi nei giorni 3 e 4 dicembre 2021 su idonea piattaforma telematica e in presenza presso la Sede del Collegio dei Geometri di Firenze, con durata complessiva di 15 ore, e ha superato con esito positivo l'esame finale in data 18/03/2022, svoltosi presso i locali di ZoWorking in Via Renato Bruschi 128, 50019 Sesto Fiorentino (FI).



Il Responsabile Scientifico
Avv. Marco Gaito

(Il presente documento è rilasciato su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge)

Rif. 69-2021



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/12/2021 alle ore 23:15:48 (+0100) il messaggio

"pec corso aggiornamento amministratori di condominio dm 140" proveniente da "marco.gaito@firenze.pecavvocati.it" ed indirizzato a: "prot.dag@giustiziacert.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2111.20211202231540.54526.01.1.210@sicurezzapostale.it

----- Messaggio inoltrato -----

From: marco.gaito@firenze.pecavvocati.it

To: prot.dag@giustiziacert.it

Cc:

Bcc:

Date: Thu, 02 Dec 2021 23:06:57 +0100















Subject: pec corso aggiornamento amministratori di condominio dm 140

In allegato, nella mia qualità di responsabile scientifico di CONFARTAMMINISTRATORI FIRENZE si invia comunicazione di inizio corso di aggiornamento ex dm 140 per amministratori di condominio unitamente ai c.v. dei docenti e programma del corso con inizio in data 3/12/2021.

Distinti saluti

Avv. Marco Gaito

14 allegati — Scarica tutti gli allegati

-  **dati-cert.xml**
1K Scarica
-  **PEC Corso di aggiornamento 3-4 dicembre 2021.pdf**
70K Visualizza come HTML Scarica
-  **Calendario Corso di aggiornamento del 03 e 04 dicembre 2021.pdf**
594K Visualizza come HTML Scarica
-  **CV GAITO.pdf**
245K Visualizza come HTML Scarica
-  **CV SORANI.pdf**
452K Visualizza come HTML Scarica
-  **Cv_europeo Lenzi.pdf**
243K Visualizza come HTML Scarica
-  **curriculum vitae Nicola Rumine.pdf**
281K Visualizza come HTML Scarica
-  **Cv Caruso.pdf**
845K Visualizza come HTML Scarica
-  **ecv Ricci.pdf**
254K Visualizza come HTML Scarica
-  **curriculum Francini Gianmatteo.pdf**
243K Visualizza come HTML Scarica
-  **curriculum Francini Marco.pdf**
136K Visualizza come HTML Scarica
-  **CV Barbieri.pdf**
567K Visualizza come HTML Scarica
-  **postacert.eml**
5375K Visualizza come testo Scarica
-  **dati-cert.xml**
1K Scarica

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Art. 71-bis, 1° comma, lettera g), disp. att. c.c. e
Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014).

**ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI CON PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI
GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

Calendario e programma delle lezioni

Responsabile Scientifico: *Avv. Marco Gaito*, Avvocato del Foro di Firenze e Presidente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.

Docenti:

1. *Avv. Marco Gaito*, Avvocato del Foro di Firenze e Presidente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.
2. *Dott. Marco Francini*, Dottore Commercialista e Revisore Legale in Firenze e Revisore dei conti di Confartamministratori e *Dott. Gianmatteo Francini*, Dottore Commercialista.
3. *Ing. Massimo Barbieri*, Libero Professionista, Socio e Componente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.
4. *Ing. Francesco Ricci*, Libero Professionista in Firenze e Componente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.
5. *Geom. Sebastiano Caruso*, Libero Professionista in Firenze e componente del Collegio dei Probiviri di Confartamministratori.
6. *Geom. Alessandro Ferrari*, Presidente di Confartamministratori.
7. *Prof. Andrea Bucelli*, Professore Associato di Diritto Privato presso l'Università degli Studi di Firenze e Componente del Comitato Scientifico di Confartamministratori.
8. *Avv. Nicola Rumine*, Avvocato del Foro di Firenze e Assegnista di ricerca in Diritto Privato presso il Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa dell'Università degli Studi di Firenze.
9. *Avv. Gabriele Lenzi*, Avvocato del Foro di Firenze e Presidente del Collegio dei Probiviri di Confartamministratori.
10. *Dott. Alessandro Vittorio Sorani*, Presidente di Confartigianato Imprese Firenze.

Sede di svolgimento del Corso di formazione periodica:

Lezioni in live streaming mediante accesso alla piattaforma telematica idonea e n. 33 posti in presenza presso la sede del Collegio dei Geometri di Firenze.

L'esame finale si terrà in presenza (il luogo sarà comunicato in seguito).

Metodi didattici:

- Lezioni didattiche frontali trasmesse in diretta streaming su piattaforma telematica idonea o in alternativa lezioni didattiche frontali.

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



CONFASSOCIAZIONI*
Confederazione Associazioni Professionali



- Esame scritto in presenza (il luogo sarà comunicato in seguito).

Materiale didattico:

Dispense e slide realizzate a cura dei Docenti del Corso e trasmesse ai Soci regolarmente iscritti e frequentanti professionisti.

Lezione n. 1

1° Modulo – 03/12/2021 – Dalle ore 08:30 alle ore 11:00 – 2,30 ore

- *Il Condominio nel post coronavirus; tra green pass e assemblee in telematico.*
- *Problematiche legali dell'amministratore in materia di 110% e altri bonus.*

Docente: Avv. Marco Gaito

2° Modulo – 03/12/2021 – Dalle ore 11:00 alle ore 13:00 – 2 ore

- *110% e altri bonus: Le problematiche operative fiscali dopo gli ultimi interventi normativi.*

Docente: Dott. Marco Francini e Dott. Gianmatteo Francini

3° Modulo – 03/12/2021 – Dalle ore 14:00 alle ore 15:00 – 1 ora

- *Le opere di manutenzione straordinaria nel condominio; modalità di gestione dell'amministratore.*

Docente: Inq. Massimo Barbieri

4° Modulo – 03/12/2021 – Dalle ore 15:00 alle ore 16:30 – 1,30 ore

- *Aggiornamenti a seguito del D.Lgs 73/2020 e UNI 10200/2018.*

Docente: Inq. Francesco Ricci

5° Modulo – 03/12/2021 – Dalle ore 16:30 alle ore 17:30 – 1 ora

- *Redazione documenti per passaggio di consegne a nuovo amministratore.*

Docenti: Geom. Sebastiano Caruso

6° Modulo – 03/12/2021 – Dalle ore 17:30 alle ore 19:30 – 2 ore

- *Il nuovo D.U.R.C. di congruità, novità in merito.*
- *Intervento del Dott. Filippo Farolfi – Direttore della Cassa Edile della Provincia di Firenze –*
- *Intervento del Geometra Gianni Arabini – Consigliere del Collegio dei Geometri. Sulle nuove disposizioni del - D.Lgs n° 146 del 21.10.2021 "Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro"*
- *Le nuove disposizioni per la raccolta rifiuti urbani e la normativa di riferimento: approfondimenti.*

Docente: Geom. Alessandro Ferrari

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



CONFASSOCIAZIONI*
Confederazione Associazioni Professionali



Lezione n. 2

7° Modulo – 04/12/2021 – Dalle ore 08:30 alle ore 10:00 – 1,30 ora

- *Ambito applicativo del 110%; unità immobiliari “funzionalmente indipendente” e condominio minimo.*

Docenti: Prof. Andrea Bucelli e Avv. Nicola Rumine

8° Modulo – 04/12/2021 – Dalle ore 10:00 alle ore 11:00 – 1 ora

- *Contratti di appalto e le responsabilità per carenza di materiali e l'aumento dei costi.*
- *Le problematiche operative dei bonus.*

Docente: Avv. Gabriele Lenzi

9° Modulo – 04/12/2021 – Dalle ore 11:00 alle ore 12:30 – 1,30 ora

- *Socializzazione e comunicazione nel condominio nel post coronavirus.*

Docente: Dott. Alessandro Vittorio Sorani

10° Modulo – 04/12/2021 – Dalle ore 12:30 alle ore 13:30 – 1 ora

Considerazioni finali e quesiti.

A cura del Responsabile Scientifico

Esame di verifica finale (2 ore)

L'esame si svolgerà in presenza, in apposita sessione organizzata dal Responsabile Scientifico e dalla struttura amministrativa dell'Associazione.

Il presente programma è stato redatto sulla base di quanto previsto dal Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G. U. 24.09.2014).

Il Responsabile Scientifico e i Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G. U. 24.09.2014).

Il Presidente del Comitato Scientifico
Avv. Marco Gaito

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze

Codice Fiscale: 94247970489

Telefono: 055/2694042

Indirizzo e-mail: segreteria@confartamministratori.it

Aderente a:



CONFASSOCIAZIONI®
Confederazione Associazioni Professionali





Federamministratori

FEDERAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI IMMOBILIARI
MILANO - VIA RUGGERO DI LAURIA, 9 - TEL. 02/33105242

si attesta che

l'Amministratore Immobiliare

DI TOMMASO Rog. ALESSIO

è iscritto

alla Federazione Nazionale Amministratori Immobiliari

al n. RF 1 788 del registro nazionale.

Data 14 MARZO 1994

Il Presidente